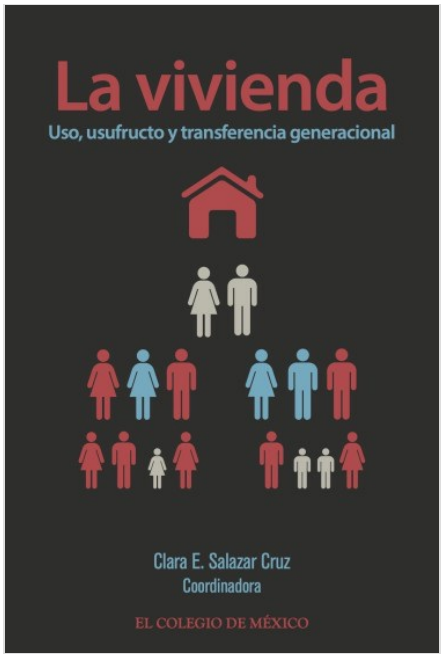
La vivienda:

uso, usufructo y transferencia generacional

Autor
Clara E. Salazar Cruz



Sinopsis

La vivienda es el espacio físico donde se desarrolla la interacción más básica en la que se forja el ser humano: la familia. A pesar de su trascendencia en la formación de capital humano, la investigación urbana ha desatendido esta dimensión al centrarse hegemónicamente en la deliberación sobre las formas de producción de la vivienda y en el carácter excluyente del sistema capitalista.En esta obra se amplía el marco analítico. Se formula que el acceso a la vivienda se procura también desde la institución familiar mediante la transferencia del trabajo acumulado de progenitores a descendientes. El acto de la donación, que se activa a través de los vínculos filiales, extiende derechos de uso y aprovechamiento de los bienes producidos, sin que medie la circulación del dinero, más allá de la sobrevivencia de quienes los forjan. El estudio revela que la donación de padres a hijos instaura un mecanismo universal de transferencia material que da acceso a la vivienda fuera del mercado y que se canaliza mediante un amplio abanico de posibilidades.El libro se complementa con algunos apartados sobre el alquiler de segundas viviendas, que es uno de los mecanismos utilizados por los hogares para la obtención de ingresos en diferentes etapas de la vida.

Impreso

Presentación: Libro

ISBN13: 9786075646053

E-Book

Presentación: EPUB (Digital: descarga y online)

ISBN13: 9786075646749

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

Los autores develan cómo en la abundancia o en la escasez de bienes producidos se juegan las condiciones de vida de generaciones venideras. Las pautas recurrentes observadas en el tipo de recursos acopiados por progenitores y usufructuados por donatarios vinculados por el parentesco posibilitan enunciar una teoría del uso, usufructo y transferencia generacional de la vivienda.

CS

Sobre el autor

Clara E. Salazar Cruz

IBD

Año de publicación: 2025

Presentación: Tapa blanda o Bolsillo

Tamaño: 21 cm

Total de páginas numeradas: 336 Páginas

ISBN13: 9786075646053

$24.150 CLP

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen