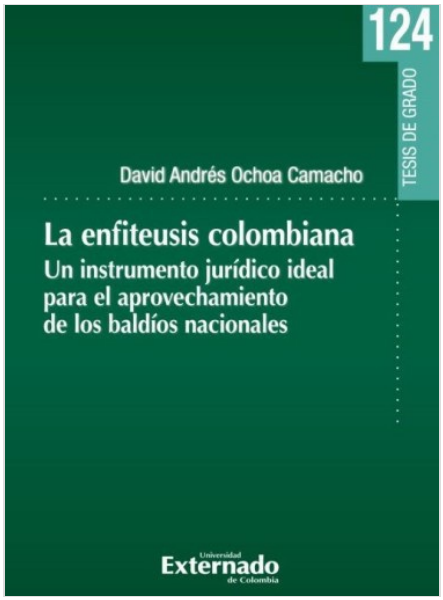
La enfiteusis en Colombia

Un instrumento jurídico ideal para el aprovechamiento de los baldíos nacionales

Autor

David Andrés Ochoa Camacho



Escanea para ver en línea

Sinopsis

Considerando la extendida pobreza en las zonas rurales colombianas, la gran cantidad de terrenos baldíos y la necesidad de modernizar el sector agrícola, la presente tesis tiene como objetivo determinar si los terrenos baldíos de difícil explotación pueden beneficiarse de los fundamentos jurídicos y de la lógica eco- nómica del modelo contractual de la enfiteusis romana posclásica.A lo largo del trabajo se examina detenidamente la figura, desde sus orígenes en Grecia hasta su recepción actual en Latinoamérica, con el fin de determinar sus características en un periodo específico de la historia romana cuando aún no era un derecho real, sino un contrato entre los particulares y la administración, propietaria de vastos terrenos donde no tenía cabida la propiedad quiritaria. El autor llega a la conclusión de que la enfiteusis romana posclásica fue una herramienta valiosa para la sociedad de la época, y argumenta que los supuestos fácticos que la inspiraron pueden ser compartidos por la experiencia colombiana, para lo cual propone adaptar e implementar algunos principios y elementos del contrato posclásico de enfiteusis a las dinámicas agrarias de nuestro contexto con el objetivo de fomentar el desarrollo empresarial en el ámbito agrícola.

Impreso

Año de publicación: 2023

Presentación: Encuadernación comercial (Tapa blanda o Bolsillo)

Tamaño: 21 x 14 x 16 cm

Número absoluto de páginas: 264 Páginas

ISBN13: 9786287676855

$38.000 COP

DO

Sobre el autor

David Andrés Ochoa Camacho

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

IBD

Año de publicación: 2023

Presentación: Encuadernación comercial (Libro)

Tamaño: 24 x 17 x 16 cm

Número de páginas del contenido principal: 148 Páginas

ISBN13: 9786287676855

$62.841 ARS



Palabras clave

Enfiteusis; Colombia; Roma (italia); Derechos reales; Arrendamiento rural; Aspectos jurídicos – colombia; Contratos; Explotación agrícola; Tierras baldías; Actos jurídicos; Derecho romano; Historia

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen