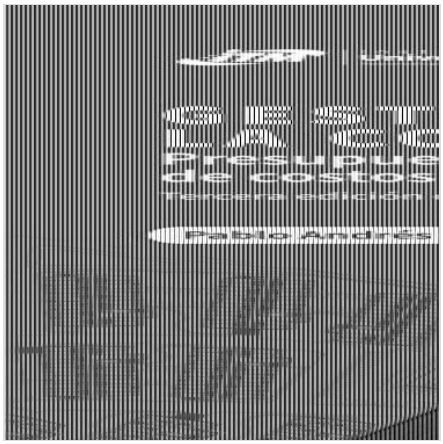
# Gestión de la construcción

Presupuesto de obra y control de costos directos | Tercera edición corregida

**Autor**

*Pablo Andrés Pérez López*



## Sinopsis

En su tercera edición, este libro es una guía esencial para la gestión de presupuestos y el control de costos directos en proyectos de construcción. Cubre todas las etapas del proyecto, desde la prefactibilidad hasta la liquidación final, y destaca la importancia de los costos directos, que pueden representar entre el 40 %y el 70 % del costo total. Proporciona herramientas y metodologías para revisar y controlar los presupuestos, minimizando riesgos y asegurando estimaciones precisas, involucrando a todos los profesionales clave del proyecto.A través de una investigación detallada con profesionales del sector en el Valle de Aburrá, el libro documenta y ejemplifica los procedimientos necesarios para minimizar riesgos y asegurar estimaciones de costos precisas, contribuyendo así al éxito económico de los proyectos de construcción.

PP

### Sobre el autor

Pablo Andrés Pérez López

Arquitecto constructor.

### Impreso

**Año de publicación:** 2024

**Presentación:** Libro de bolsillo (Libro)

**Tamaño:** 22 x 22 x 3 cm

**Número absoluto de páginas:** 292 Páginas

**ISBN13:** 9786287751194

**$50.000 COP**

### E-Book

**Año de publicación:** 2024

**Presentación:** PDF (Digital: descarga y online)

**Número absoluto de páginas:** 292 Páginas

**ISBN13:** 9786287751200

**$40.000 COP**

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

Especialista en Gestión Inmobiliaria por la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín. Magíster en Ingeniería por la Universidad EAFIT, sede Medellín. Profesor de planta en la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia. Docente universitario en los programas de Arquitectura, Construcción, Ingeniería y Especialización en Gerencia de la Construcción, con enfoque en la gestión y administración de la construcción. Sus áreas de especialización y desempeño incluyen control de costos, programación, presupuestos, administración de proyectos y operaciones de construcción, topografía, interventoría, sistemas constructivos, normatividad de la construcción, gestión urbanística, mercadeo de proyectos y valoración inmobiliaria.



## Palabras clave

Gestión de la construcción; Empresa; Contabilidad; Costos; Finanzas; Gestión de presupuestos; Costos directos; Proyectos de construcción; Prefactibilidad; Liquidación final; Estimación

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen