El funcionamiento de las edificaciones

Administración y mantenimiento

Autores

Luis Humberto Casas, Javier Barona

Sinopsis

El Funcionamiento de las edificaciones: Administración y mantenimiento tiene como objetivo caracterizar, dentro del ciclo de vida de las edificaciones, la fase de funcionamiento; revisar los elementos conceptuales que permitan reconocer su importancia, destacar su papel en el proceso de producción de obras de edificación, expresado este en su puesta en operación y uso, con el fin último de prestar un servicio acorde con su tipología y la función para la cual fueron diseñadas y construidas, siendo necesaria la administración y el mantenimiento como acciones fundamentales e inherentes a la vida útil de las mismas. El Departamento de Tecnología de la Construcción de la Escuela de Arquitectura de la Facultad de Artes Integradas, con miras a aportar al desarrollo del conocimiento en el campo de la administración y el mantenimiento, formuló los programas académicos de Especialización en Mantenimiento y Conservación de Edificaciones, y en Administración y Desarrollo Inmobiliario. Los documentos base para la formulación de estas especializaciones han sido un referente importante para la elaboración del presente libro, junto con la investigación realizada por los profesores Casas y Barona del grupo de Investigación AMSESTRA, en lo relacionado con la fase de funcionamiento del proceso de producción de obras de edificación.



Impreso

Año de publicación: 2019

Presentación: Con solapas (Tapa blanda o Bolsillo)

Tamaño: 28 x 21.5 x 1.2 cm

Número absoluto de páginas: 204 Páginas

ISBN13: 9789587659603

$74.000 COP

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

LH

Sobre el autor

Luis Humberto Casas

Arquitecto, Magister en Administración de Empresas, Universidad del Valle.

E-Book

Año de publicación: 2019

Presentación: PDF (Digital: descarga y online)

Número absoluto de páginas: 204 Páginas

ISBN13: 9789587659610

$53.000 COP

E-Book

Año de publicación: 2023

Presentación: EPUB (Digital: descarga y online)

Número absoluto de páginas: 204 Páginas

ISBN13: 9786287683976

$57.000 COP



Palabras clave

Construcción; Arquitectura; Administración de viviendas; Viviendas - mantenimiento y reparación. i. barona, javier, autor. ii. tít. iii. serie

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

Estudios de Postgrado en Construcción, Curso CEMCO 92, Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja - Madrid, España. Profesor Titular del Departamento de Tecnología de la Construcción, Escuela de Arquitectura, Facultad de Artes Integradas, Universidad del Valle. Ha sido Decano de la Facultad de Artes Integradas, Decano (E) de la Facultad de Arquitectura, Director de la Escuela de Arquitectura, Jefe del Departamento de Tecnología de la Construcción de la Universidad del Valle; Consultor de empresas del sector de la construcción; constructor de obras de edificación en sus diferentes escalas; integrante del grupo GRESS, hoy G-7 grupo de investigación reconocido por COLCIENCIAS y coordinador del grupo de investigación AMSESTRA. Vicepresidente de la junta directiva de la Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura ACFA; presidente del consejo directivo de la Asociación Colombiana de Facultades de Artes ACOFARTES. Autor de los libros: La Mampostería Estructural y el Proceso de Edificación, 1989, Suelos y Cimentaciones, 2001, Evaluación de Sistemas Constructivos - Metodología, 2004. Premio Fundación MAPFRE al mejor Proyecto de Seguridad en la Construcción de 1992 Madrid, España. Medalla Santiago de Cali, Cruz de plata, Consejo Municipal de Santiago de Cali, 2011.



Javier Barona

Estudios Realizados:Escuela de Arquitectura, Facultad de Artes Integradas. Universidad del Valle, 1996.Título Universitario: ArquitectoProyecto de Grado: “Arquitectura Pluri-funcional y Contexto Urbano”, Tesis candidata a ser laureada propuesta sustentada por el director de proyecto – para el año 2004 se instaura la resolución por parte de comité de programa de arquitectura para el desarrollo y calificación de los proyectos de grado en arquitectura, razón por la cual se estudia su candidatura en espera de respuesta.Tutor: Arquitecto Pedro Alberto Mejía LondoñoUniversitat de València, España. Departament d´Economia Aplicada/Dpartament d ´Estructura Econòmica (Econòmia Aplicada II) 2001.Curso de Postgrado: Diploma Técnico en Elaboración de Proyectos Ambientales. 3ª edición. Proyecto Fin de Curso: “Propuesta Metodológica y Criterios para la Formulación del Plan Estratégico 2020 – Parque Nacional Natural Farallones de Cali y su Cordón de Amortiguación”Asociación Luis de Garrido. Asociación Nacional para la Vivienda del Futuro. Valencia, España. 2002.Instituto Tecnológico de la Construcción – AIDICO. Parque Tecnológico

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

de Valencia, Paterna, Valencia, España. 2002.Máster en Edificios Inteligentes y Construcción Sostenible.Para optar por el título del Master, el Plan Curricular contiene las siguientes especializaciones.• Especialista en Domótica• Especialista en Edificios Inteligentes• Especialista en bioclimatísmo y Salud del Hábitat• Especialista en Arquitectura Experimental y Construcción Sostenible.Proyecto Fin de Máster: “Propuesta de Diseño Para el Modelo Experimental de la Unidad Habitacional en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali – Plan Estratégico 2020”Tutor: PhD. Arquitecto Luis de GarridoInstituto de Educación y Pedagogía, Universidad del Valle, 2006Curso de Postgrado: Diploma Introducción a la Pedagogía para la Educación Superior.Propuesta de trabajo final para optar por el título del diplomado “Proyecto Curricular para Arquitectura con Énfasis Tecnológico”, Departamento de Tecnología de la Construcción, Escuela de Arquitectura, Facultad de Artes Integradas, Universidad del Valle.Tutor: PhD. Lic. en Pedagogía Martha Lucia PeñalosaEscuela de Arquitectura, Facultad de Artes Integradas, universidad del Valle. 2017.Maestría en Arquitectura y Urbanismo – MAU. Énfasis en Arquitectura y Urbanismo Bioclimático.Proyecto de Investigación y Profundización: “Análisis y evaluación del Comportamiento Térmico de la Envolvente Arquitectónica en la Vivienda de Interés Social de Santiago De Cali”.Tutor: PhD. Ingeniero Mecánico Carlos Alberto Herrera CáceresTrabajo de Grado Calificado como MERITORIO.Congresos, Cursos y Seminarios Realizados:Congreso "Protagonistas de la Arquitectura en Cali" Universidad San Buenaventura. Cali, Colombia; marzo de 1992. Congreso "Arte, Arquitectura y Trópico", Cámara de Comercio de Cali. Cali, Colombia; septiembre de 1994. Seminario Internacional de Arquitectura. "España Arquitecturas de Hoy", Universidad Nacional de Medellín. Medellín, Colombia; octubre de 1993.Seminario en Especialización de Paisajismo. "Ciudad y Medio Ambiente", Universidad del Valle. Cali, Colombia; abril y mayo de 1997. Congreso. “IV ISA Congreso Europeo y V Español de Arboricultura – Ciudades Arboladas Para El Siglo XXI”. Asociación Española de Arboricultura y International Society of Arboriculture. Valencia, España; junio de 2000.Congreso. “IV Congreso de Ingeniería del Transporte, CIT 2000”, Departamento de Ingeniería e Infraestructura de los Transportes; Universidad Politécnica de Valencia. Valencia, España; junio de 2001.Curso. “Estudios Previos y Levantamiento de Edificios Históricos”, ICARO. Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Valencia, España; marzo de 2001.Seminario y Ciclo de Cine. “Ciudad para la sociedad del siglo XXI”, Marzo 22 – Abril 6. “Valencia y su Futuro”, Abril 26 – Mayo 4. ICARO, Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia, Generalitat Valenciana y Universidad Politécnica de Valencia. Valencia, España; marzo, abril y mayo de 2001.Primer Foro Regional de Transporte Intermodal y Logística del Valle del Cauca “Diagnostico y Perspectiva”, Agenda Prospectiva para la Ciencia, la Tecnología e Innovación del Valle del Cauca. Universidad Santiago de Cali. Cali, Colombia; marzo 4 de 2004.“Encuentro Internacional de Hábitat Sostenible – Biocasa, Cultura y Sostenibilidad”. Centro Cultural de Cali. Cali, Colombia; Asisto desde el año 2004 hasta la fecha.Menciones:Expo Arquitectura 96. Mejor Proyecto de Grado "Arquitectura Pluri-funcional Contexto Urbano". Universidad San Buenaventura. Cali Colombia. Marzo de 1996.Exposición de Proyectos de Grado de la Escuela de Arquitectura de la Universidad del Valle. Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA). Cali. Colombia. Octubre de 1996. Mejor Proyecto de Grado. "Arquitectura Plurifuncional y Contexto Urbano".Exposición Nacional de Trabajos de Grado de Arquite

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen