Atlas de deshabitación en zonas metropolitanas

México 2010-2020

Autores

Juan Ángel Demerutis Arenas, Luis Fernando Álvarez Villalobos

Sinopsis

La deshabitación es una paradoja nacional incómoda que evidencia la fractura social en el acceso a la vivienda, así como nuestra incapacidad para restaurar la estructura urbana. La vivienda vacía no tiene un único significado: está cargada de deterioro, indiferencia, especulación o cálculos de rentabilidad. Es, sobre todo, una condición relacional.Este Atlas de la Deshabitación es un insumo para comprender la evolución de las principales ciudades de México durante la segunda década del siglo XXI. Constituye, fundamentalmente, una lectura situada de la localización de la vivienda vacante, ubicada en un contexto económico, en un entorno de equipamiento urbano y en una dinámica de movilidad residencial.El Atlas parte de una premisa heurística que busca identificar las causas de la deshabitación. Se confronta con las simplificaciones generalistas y nos permite entender la dinámica de ocupación del espacio, así como la incapacidad social para atender el problema de las viviendas vacías.Esta compilación de mapas se convierte en un dispositivo para la interpretación de las ciudades en el tiempo y el espacio, haciendo visible la forma en que construimos —o desarticulamos— nuestras metrópolis. Por tanto, más que un producto, el Atlas es un llamado a la reflexión y a la acción social.



E-Book

Año de publicación: 2026

Presentación: PDF (Digital (suministrado electrónicamente))

Tamaño: 304 Megabytes (MB)

Número absoluto de páginas: 619 Páginas

ISBN13: 9786076460016

$0 MXN

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen



Sobre el autor

Juan Ángel Demerutis Arenas

Profesor investigador adscrito al departamento de Proyectos de Urbanísticos del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara desde 1994 a la fecha, en donde imparte las materias de Análisis de políticas territoriales-ambientales, Modelos Experimentales de planeamiento y Laboratorio de Infraestructuras y Medio Ambiente en la licenciatura en urbanística y medio ambiente del CUAAD.

Palabras clave

Vivienda vacante; Deshabitación urbana; Atlas urbano de méxico; Geografía de la vivienda; Especulación inmobiliaria; Movilidad residencial; Reestructuración metropolitana; Desarrollo urbano

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen

Ha sido ponente en diversos foros de planeamiento urbano regional en los Estados Unidos, Europa, Asia y Sudamérica. Pertenece al Sistema Nacional de Investigadores nivel II.



Luis Fernando Álvarez Villalobos

Investigador del Departamento de Proyectos Urbanísticos del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño (CUAAD).

2026 © Sistema Integrado de Metadata Estandarizada desarrollado por Hipertexto - Netizen