Administración Integral del Condominio



Autor

Carlos René Mathelin Leyva

Sinopsis

El Régimen de Propiedad en Condominio (RPC) es un instrumento elemental para que sea posible la convivencia de los condóminos y/o de los arrendatarios de las unidades privativas; es la forma en que se organizan los condóminos para que, colectivamente, se contrate vigilancia, se realice el mantenimiento de las áreas comunes, se paguen los servicios de luz, agua, gas, cable, etc., y se fijen reglas para el correcto uso de las áreas comunes: accesos, pasillos, canchas, albercas, corredores, azoteas, sótanos, cisternas, empastados, estacionamiento general de invitados, caldera, equipos, máquinas, elevadores, escaleras y áreas de uso común. Si no se constituyera el RPC, no se tendría un instrumento para cobrar a los condóminos las cuotas de mantenimiento, no existiría un control de entrada para el condominio, las áreas comunes no se respetarían y rápidamente se deterioraría la infraestructura y las instalaciones, se haría mal uso de la imagen del condominio, y sería difícil la contratación de bienes, servicios y de la póliza de seguro que exige la ley para proteger el patrimonio de las áreas comunes del condominio. En esta obra se detalla todo lo que se debe aplicar para la administración integral del condominio constituido en el RPC, y/o por medio de una asociación civil; asimismo se describen los marcos legales que deben cumplirse, así como el aspecto contable-financieros y el régimen fiscal.

CM

Sobre el autor

Carlos René Mathelin Leyva

E-Book

Año de publicación: 20151228

Presentación: EPUB (Digital: descarga y online)

ISBN13: 9786078384969